



МИХАЙЛІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА  
Черкаського району Черкаської області

**Р І Ш Е Н Н Я**

18.10.2024

Михайлівка

№ 45 - 16/VIII

Про проведення земельних торгів у формі аукціону з продажу права оренди на земельну ділянку загальною площею 4,9000 га кадастровий номер 7121883000:04:000:2207, яка розташована за межами населеного пункту с. Лубенці Черкаського району Черкаської області

Відповідно до пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про Державний земельний кадастр», статей 12, 134-138, Земельного кодексу України, заслухавши інформацію начальника відділу земельних відносин, житлово-комунального господарства, архітектури та містобудування виконкому сільської ради А.В. ЛЮБКІНОЇ про проведення земельних торгів у формі аукціону з продажу права оренди на земельну ділянку загальною площею 4,9000 га кадастровий номер 7121883000:04:000:2207, яка розташована за межами населеного пункту с. Лубенці Черкаського району Черкаської області, враховуючи висновки та рекомендації постійної комісії сільської ради з питань комунальної власності, земельних відносин, охорони навколишнього природного середовища, будівництва та архітектури, сільська рада

**В И Р І Ш И Л А:**

1. Провести земельні торги у формі аукціону з продажу права оренди на земельну ділянку, яка розташована на території Михайлівської сільської територіальної громади, за межами населеного пункту с. Лубенці Черкаського району Черкаської області загальною площею 4,9000 га кадастровий номер 7121883000:04:000:2207, цільове призначення 01.01 - для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.

2. Затвердити умови продажу права оренди на земельну ділянку, згідно додатка відповідно діючого законодавства, встановивши наступне:

2.1. Стартова ціна лоту з продажу права оренди на земельну ділянку дорівнює розміру річної орендної плати 12 (дванадцять) відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки;

2.2. Гарантійний внесок становить 30 (тридцять) відсотків від стартової ціни продажу лота, але не більше як 2500 (дві тисячі п'ятсот) прожиткових мінімумів, встановлених для працездатних осіб законом про Державний бюджет України на 1 січня року, в якому проводяться земельні торги;

2.3. Крок земельних торгів у формі аукціону з продажу права оренди земельної ділянки становить 1 (один) відсоток від стартової ціни лоту;

2.4. Встановити строк користування земельною ділянкою комунальної власності при укладанні договору оренди з переможцем торгів – 7 (сім) років;

2.5. Встановити реєстраційний внесок у сумі 0,1 мінімальної заробітної плати визначеної законом про Державний бюджет України на 1 січня року, в якому оприлюднюється оголошення про проведення земельних торгів;

2.6. Плату за користування земельною ділянкою, право оренди на яку набуто на земельних торгах у формі аукціону, переможець сплачує не пізніше 3 (трьох) банківських днів після підписання договору оренди землі;

2.7. За результатами земельних торгів у формі аукціону переможець підписує протокол земельних торгів, на підставі якого укладається договір оренди землі безпосередньо в день проведення торгів у формі аукціону;

2.8. Уповноважити секретаря Михайлівської сільської ради Н. А. ЛУЦЕНКО в установленому порядку відповідно до законодавства забезпечити підписання протоколу земельних торгів у формі аукціону та договору оренди землі.

3. Відділу земельних відносин, житлово-комунального господарства, архітектури та містобудування виконкому сільської ради:

3.1. Забезпечити оформлення документів та матеріалів на лот та передачу їх виконавцю земельних торгів у формі аукціону;

3.2. Забезпечити оформлення договору оренди землі з переможцем земельних торгів у формі аукціону за ціною та на умовах, визначених цим рішенням.

4. Використовувати земельну ділянку після укладення договору оренди землі та державної реєстрації права оренди, відповідно до вимог чинного законодавства.

5. Контроль за виконанням цього рішення ради покласти на постійну комісію сільської ради з питань комунальної власності, земельних відносин, охорони навколишнього природного середовища, будівництва та архітектури.

Секретар сільської ради

Наталія ЛУЦЕНКО

Додаток  
до рішення сільської ради  
18.10.2024 № 45 - 16/VIII

### Умови

Продажу права оренди земельної ділянки, що розташована за адресою:  
с. Лубенці Михайлівської сільської територіальної громади  
Черкаського району Черкаської області

1. Місце розташування земельної ділянки: на території Михайлівської сільської територіальної громади Черкаського району Черкаської області за межами населеного пункту с. Лубенці.
2. Площа: 4,9000 га.
3. Кадастровий номер: 7121883000:04:000:2207.
4. Категорія земель: для сільськогосподарського призначення.
5. Цільове призначення (код КВЦПЗ): - 01.01 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.
6. Умови відведення: оренда - 4,9000 га.
7. Термін оренди: - 7 (сім) років.
8. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки: 70452,86 (Сімдесят тисяч чотириста п'ятдесят дві гривні 86 копійок) гривні.
9. Стартова ціна лоту (у розмірі річної орендної плати): 8454,34 (Вісім тисяч чотириста п'ятдесят чотири гривні 34 копійки) гривні.
10. Крок земельних торгів у формі аукціону даного лоту: 84,54 (Вісімдесят чотири гривні 54 копійки) гривні.
11. Забезпечити використання земельної ділянки за цільовим призначенням.
12. Здійснити благоустрій прилеглої території.
13. Право на земельну ділянку, набуте за результатами проведення земельних торгів у формі аукціону підлягає обов'язковій державній реєстрації в порядку, визначеному чинним законодавством.

Секретар сільської ради

Наталія ЛУЦЕНКО